

Wir suchen eine/n neue/n Mitarbeiter/in

# Immobilienkaufmann/frau (m/w/d)



## was machen wir?

Unser Aufgabenschwerpunkt liegt in der **Verwaltung, Bewirtschaftung, Instandhaltung/Sanierung sowie Erweiterung unseres Wohnungsbestandes** von aktuell rd. 3000 Wohnungen innerhalb von 345 Häusern, die das Stadtbild von Osnabrück maßgeblich prägen. Wir versorgen unsere Genossenschaftsmitglieder mit gutem und bezahlbarem Wohnraum.

Wir stehen für guten **Service, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit**. Unser Team von über 40 Mitarbeitern macht dies für unsere Mitglieder möglich.

## das bieten wir ihnen



### Work-life-Balance

Wir arbeiten innerhalb einer 37-Stunden Woche.



### Tarifvertrag

In unserem Tarifvertrag der Immobilienwirtschaft sind 14 Gehälter und eine jährliche Gehaltserhöhung verankert.



### Drinks und Heißgetränke

Viel trinken ist wichtig! Unser Team bedient sich an kostenlosem Mineralwasser und einem Vollautomaten, der köstliche Heißgetränke zubereitet.



### Moderne Hardware

Ob Tablet, Notebook, Smartphone oder PC, jeder Mitarbeiter erhält seine eigene moderne IT-Ausstattung, mit der auch mobil gearbeitet werden kann.



### Betriebliche Altersvorsorge

Besonders im Alter ist die finanzielle Absicherung wichtig. Unsere Mitarbeiter profitieren von einer betrieblichen Altersvorsorge.



### Ergonomisches Arbeiten

Bequeme auf die Bedürfnisse des einzelnen abgestimmte Sitzmöglichkeiten, bieten viel Komfort beim Arbeiten.



### Moderne Software

Wir arbeiten mit einem modernen ERP-System basierend auf Microsoft Dynamics NAV, div. Programmen und online Tools, die eine flüssige und strukturierte Arbeitsweise unterstützen.



### Lebenslanges Lernen

Unsere Mitarbeiter profitieren von einem ständigen Weiterbildungsangebot, was sie nach eigenen Wünschen und Möglichkeiten in Anspruch nehmen und daran persönlich und fachlich wachsen können.



### Firmenevents

Vom entspannten Sommerfest, über die besinnliche Weihnachtsfeier bis zum ausgefallenen Betriebsausflug. Wir feiern Erfolge und leben die Gemeinschaft.



### Essenszulage

Wir gewähren unseren Mitarbeitern einen täglichen Zuschuss zum Mittagessen i.H.v 3,80 €.



join  
the team

## ihre aufgaben

- selbstständige Betreuung und Bearbeitung des eigenen Wohnungsbestandes mit rd. 650 Einheiten in Osnabrück
- Vermarktung und Vermietung von Neubauprojekten
- Mieterberatung und -betreuung
- Kündigungsbearbeitung
- Nachmietersuche
- Wohnungsbesichtigungen
- Mietvertragserstellung und -abschluss
- Mahnwesen mit Vorbereitung und Durchführung von Miet- und Räumungsklagen
- Bearbeitung von Mieterbeschwerden und -streitigkeiten
- Bearbeitung von Vorabnahmen

## ihr profil

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/frau oder anderweitige kaufmännische Ausbildung und fundierte Berufserfahrung in der Immobilienbranche
- routinierter Umgang mit den Microsoft Office Programmen
- eigenverantwortliche, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- freundliches, selbstbewusstes und sicheres Auftreten
- Teamfähigkeit

Wir passen zu Ihnen? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail an **Frau Yvonne Jasper: [jasper@wgo24.de](mailto:jasper@wgo24.de)**

Teilen Sie uns bitte zusätzlich Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihren Gehaltswunsch mit, fügen Sie Lebenslauf und Zeugnisse bei - auf ein Anschreiben verzichten wir, denn wenn Sie zu uns passen, möchten wir Sie gerne direkt kennenlernen!



**Wohnungsbaugenossenschaft Osnabrück eG**  
Katharinenstraße 10  
49074 Osnabrück  
Tel.: 05 41 / 33 53 4-31  
Fax: 05 41 / 33 53 4-44  
[www.wgo24.de](http://www.wgo24.de)